



Orgnr: 773200-0463

Bostadsrättsföreningen

Hamngatan 32

652 25 Karlstad

	Utfall 2025	Budget 2026	Budget 2027
Budget 2026 – 2027 Bostadsrättsföreningen Hamngatan 32			
Organisationsnummer: 773200-0463			
	Utfall 2025	Budget 2026	Budget 2027
RÖRELSEINTÄKTER NETTOOMSÄTTNING RÖRELSENS HUVUDINTÄKTER			
3021 Årsavgifter bostäder	1 863 903 kr	1 895 000 kr	1 895 000 kr
3056 Hyresintäkter p-plats	91 810 kr	92 000 kr	92 000 kr
Summa Rörelsens huvudintäkter	1 955 713 kr	1 987 000 kr	1 987 000 kr
DEBITERADE FÖRBRUKNINGSKOSTNADER			
3122 El, moms	80 993 kr	81 000 kr	81 000 kr
Summa Debiterade förbrukningskostnader	80 993 kr	81 000 kr	81 000 kr
ERSÄTTNINGAR OCH INTÄKTER FRÅN HYRESGÄSTER			
3250 Övernattnings-/gästlägenhet	2 600 kr	2 500 kr	2 500 kr
Summa Ersättningar och intäkter från hyresgäster	2 600 kr	0 kr	0 kr
Summa nettoomsättning	2 039 306 kr	2 068 000 kr	2 068 000 kr
ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER			
3740 Öres- och kronutjämning	1 kr	0 kr	0 kr
3990 Övriga intäkter	7 315 kr	5 000 kr	5 000 kr
3991 Försäkringsersättning	0 kr	0 kr	0 kr
Summa Övriga rörelseintäkter	7 316 kr	5 000 kr	5 000 kr
Summa Rörelseintäkter	2 046 622 kr	2 068 000 kr	2 068 000 kr
RÖRELSEKOSTNADER DRIFTKOSTNADER			
FASTIGHETSSKÖTSEL OCH STÅD			
4103 Fastighetsskötsel gård enl avtal	-36 324 kr	-37 000 kr	-38 000 kr
4120 Städning enligt avtal	-26 328 kr	-26 500 kr	-27 000 kr
4141 Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	-3 375 kr	0 kr	0 kr
4160 Gårdkostnader	-20 837 kr	-21 000 kr	-21 000 kr
4170 Snöröjning/sandning	-17 672 kr	-20 000 kr	-20 000 kr
4191 Förbrukningsmaterial	-3 097 kr	-3 500 kr	-3 500 kr
Summa Fastighetsskötsel och städ	-107 633 kr	-108 000 kr	-109 500 kr
REPARATIONER			
4300 Reparationer	-49 124 kr	-100 000 kr	-50 000 kr
Summa Reparationer	-49 124 kr	-50 000 kr	-50 000 kr
PLANERAT UNDERHÅLL			
4500 Underhåll av byggnad	-45 697 kr	0 kr	-70 000 kr
4546 Hiss	-16 344 kr	-20 000 kr	-20 000 kr
Summa Planerat underhåll	-62 041 kr	-20 000 kr	-70 000 kr
TAXEBUNDNA KOSTNADER			
4610 El	-300 854 kr	-390 000 kr	-390 000 kr
4630 Vatten	-118 728 kr	-120 000 kr	-120 000 kr
4640 Sophämtning/renhållning	-64 180 kr	-71 000 kr	-72 000 kr
Summa Taxebundna kostnader	-483 762 kr	-581 000 kr	-582 000 kr
ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER			
4710 Fastighetsförsäkringar	-40 409 kr	-41 000 kr	-41 000 kr
4760 Kabel-TV	-81 648 kr	-82 000 kr	-82 000 kr
4789 Övriga fastighetskostnader	-8 067 kr	-9 000 kr	-9 000 kr
Summa Övriga driftskostnader	-130 123 kr	-132 000 kr	-132 000 kr
FASTIGHETSSKATT			

4800 Fastighetsskatt	-62 064 kr	-63 000 kr	-63 000 kr
Summa Fastighetsskatt	-62 064 kr	-63 000 kr	-63 000 kr
Summa driftkostnader	-894 748 kr	-954 000 kr	-1 006 500 kr
ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER FÖRVALTNINGSKOSTNADER			
6420 Revisionsarvoden extern revisor	-19 643 kr	-20 000 kr	-20 000 kr
6421 Revisionsarvoden internrevisor	-1 500 kr	-1 500 kr	-1 500 kr
6480 Förvaltningsarvode enl avtal	-73 301 kr	-55 000 kr	-45 000 kr
6492 Korttidsinventarier	-2 939 kr	-3 000 kr	-3 000 kr
Summa Förvaltningskostnader	-97 383 kr	-79 500 kr	-69 500 kr
ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER			
6980 Bostadsrätterna Sverige	-2 083 kr	-2 100 kr	-2 100 kr
6990 Övriga externa kostnader	-23 074 kr	-25 000 kr	-25 000 kr
Summa Övriga externa kostnader	-25 157 kr	-27 100 kr	-27 100 kr
Summa Övriga externa kostnader	-122 540 kr	-106 600 kr	-96 600 kr
PERSONALKOSTNADER ARVODEN			
6410 Styrelsearvoden	-60 337 kr	-42 000 kr	-42 000 kr
Summa Arvoden	-60 337 kr	-42 000 kr	-42 000 kr
LÖNER TILL KOLLEKTIVANSTÄLLDA			
7010 Löner till kollektivanst	-13 200 kr	-13 500 kr	-13 500 kr
7012 Lön - vicevärd	-2 000 kr	-18 000 kr	-18 000 kr
Summa Löner till kollektivanställda	-15 200 kr	-31 500 kr	-31 500 kr
PENSIONSOSTNADER			
7400 SPP/tjänstepension/FORA	-668 kr	-700 kr	-700 kr
7490 Övriga pensionskostnader	-56 kr	0 kr	0 kr
Summa Pensionskostnader	-724 kr	-700 kr	-700 kr
SOCIALA OCH ANDRA AVGIFTER ENLIGT LAG OCH AVTAL			
7510 Arbetsgivaravgifter	-14 354 kr	-14 500 kr	-14 500 kr
Summa Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal	-14 354 kr	-14 500 kr	-14 500 kr
Summa personalkostnader	-90 615 kr	-88 700 kr	-88 700 kr
Resultat före Avskrivningar	938 719 kr	918 700 kr	876 200 kr
AVSKRIVNINGAR			
7820 Avskrivning byggnad	-350 000 kr	-350 000 kr	-350 000 kr
Summa avskrivningar	-350 000 kr	-350 000 kr	-350 000 kr
Summa Rörelsekostnader	-1 457 903 kr	-1 653 000 kr	-1 685 500 kr
Rörelseresultat	588 719 kr	568 700 kr	526 200 kr
FINANSIELLA POSTER			
RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER			
8311 Ränteintäkter från bank	212 kr	1 000 kr	1 000 kr
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	212 kr	1 000 kr	1 000 kr
RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER			
8410 Räntekostnader fastighetslån	-329 993 kr	-330 000 kr	-330 000 kr
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-329 993 kr	-330 000 kr	-330 000 kr
Resultat efter finansiella poster	258 938 kr	238 700 kr	196 200 kr
Årets resultat	258 938 kr	238 700 kr	196 200 kr