



Orgnr: 773200-0463

Bostadsrättsföreningen

Hamngatan 32

652 25 Karlstad

Budget 2025

Rörelseintäkter

3020 Årsavgifter	1 859 364
3025 Bilplats/garage	91 560
3026 El debitering	86 000
3029 Fsg solcellsel	1 500
3030 Elbilsladdning	5 000
3090 Elavräkning	-15 000
3740 Öresutjämning	0

Årsavgifter mm 2 028 424

Övriga rörelseintäkter

3900 Övriga intäkter	15 000
3902 Övernattningsslgh	1 000

3907 Filterintäkt 0

3994 Försäkringsersättning 0

Övriga rörelseintäkter 16 000

Summa rörelseintäkter 2 044 424

Rörelsens kostnader

4110 Fastighetsskötsel/bolag	-10 000
4111 Fastighetsskötsel beställ	0
4113 Energoptimering	-21 000
4120 Lokalvård, bolag	-25 000
4121 Lokalvård beställning	-5 000
4141 Filter, ventilation & sot	-5 000
4200 Reparation och underhåll	-75 000
4201 Planerat underhåll	0
4255 Löpande underhåll/hissanläggning	-15 000
4610 El	-350 000
4630 Vatten och avlopp	-102 000
4640 Renhållning/sophämtning	-75 500
4650 Snöröjning	-25 000
4690 Energoptimering	0
4710 Fastighetsförsäkring	-40 500
4711 Övriga försäkringar	0
4760 Kabel tv/bredband	-82 000
4790 Trädgårdskostnader	-5 000
4800 Fastighetsskatt	-63 000

Drift och underhåll -899 000

5010 Lokal och parkeringskostnader	0
5190 Diverse övr kostnader	-35 000
5410 Förbrukningsinventarier	0
5460 Förbrukningsmaterial	-3 500
5500 Reparation, maskin/inventarier	0
6420 Revisionsarvoden	-12 000
6480 Förvaltningskostnader	-67 000
6481 Förvaltningskostnader beställning	0
6485 Konsultkostnader	-2 000
6980 Förenings/medlemsverksamhet	-2 000
6990 Övriga föreningskostnader	-23 000
???? Underhållssystem	-54 000

	Summa Övriga externa kostnader	-198 500
	7010 Lön Fskötsel/lokalvård/Jour	-12 000
	7210 Extraarbete	-2 000
	7240 Styrelsearvode	-42 000
	7241 Vicevärds arvode	-16 670
	7242 Revision(intern)	-1 000
	7251 Revision	0
	7510 Socialförsäkringsavgifter	-14 000
	7570 Fora	-200
	S:a personalkostnader	-87 870
	S:a Röreslekostnader	-1 185 370
	Rörelseresultat före avskrivningar	859 054
	7809 Avskrivning inventarier/maskin	-36 850
	7830 Avskrivning balkonger	-50 000
	7833 Avskrivning fastighetsförbättr	-127 000
	7851 Avskrivning bergvärme	-90 000
	7898 Avskrivning solcellsanläggning och nyt	-83 000
	Av- och nedskrivningar	-386 850
	Rörelseresultat efter avskrivningar	472 204
	Finansiella poster	
	8300 Ränteintäkter	0
	8400 Räntekostnader	-378 000
	8422 Dröjsmålsräntor	
	Räntekostnader och liknande	-378 000
	Resultat efter finansiella poster	94 204
	Resultat före skatt	94 204